Mietbescheinigung (vom Vermieter auszufüllen)

52-685

Vermieter	Name/ Vorname	
	Anschrift	Telefon
Mieter	Name/ Vorname	Geburtsdatum
	Anschrift	Telefon
Adresse der zu vermietenden Wohnung	PLZ Ort	Straße, Hausnummer, Etage

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zum Mieter? ☐ nein ☐ ja, welches? _____

Einzug in die Wohnung am _____ Mietzahlung seit _____

Der/die Mieter wohnt/-en zur ☐ Miete ☐ Untermiete, seit _____

Die Wohnung wird von _____ Personen bewohnt.

Von der Wohnung sind untervermietet _____ Räume mit _____ m² an _____

davon _____ Räume ☐ möbliert ☐ leer monatliche Untermiete _____ €.

Gesamtwohnfläche der Mietwohnung: _____ m²

Wohnfläche des Gebäudes in dem sich die Mietwohnung befindet: ☐ 100-250 m² ☐ 251-500 m² ☐ 501-1000 m²

Die Mietwohnung hat folgende Räume (als Wohnraum zählen nicht: Keller, Dachboden, Waschküche u. dergleichen):

Küche	m²	Esszimmer	m²	Wohnzimmer	m²	Schlafzimmer	m²
Kinderzimmer	m²	Kinderzimmer	m²	Zimmer	m²	Zimmer	m²
Bad / WC	m²	Abstellraum	m²	Flur	m²	sonstige	m²

Art der Heizung: ☐ Holz-/Kohleofen ☐ Öl ☐ Gas ☐ Zentralheizung/Sammelheizung ☐ Einzelofenheizung ☐ Sonstiges _____

Art der Warmwasseraufbereitung: ☐ Elektroboiler ☐ Zentralheizung ☐ Sonstiges _____

	Kautionszahlung	€
	① Die **Kaltmiete** beträgt (monatlich):	€
	zusätzlich sind zu entrichten für:	
Betriebskosten	Wasser / Kanal	€
	Müll	€
	Kaminkehrer	€
	Grundsteuer	€
	Antenne / Kabel	€
	Zuschläge für ☐ Untermiete ☐ die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken	€
	Vergütungen für Unterstützungsleistungen wie z.B. Vermittlung von Pflege- oder Betreuungsleistungen, Leistungen der hauswirtschaftlichen Versorgung oder Notrufdienste	€
	Sonstiges (z. B. Strom, Reinigung, Treppenreinigung, Versicherungen etc.) **Art** eintragen: _____	€
	Nebenkostenpauschale (ohne) Heizung und Warmwasser	€
	Kosten des Betriebes für Heizung und Warmwasser	€
	Garage / Stellplatz ☐ nein ☐ ja, monatliche Kosten ➔➔➔➔➔➔➔➔➔➔➔➔➔	€
	② **Summe der Nebenkosten**:	€
	zu zahlende **Gesamtmiete (① + ②)**	€

Die Unterzeichnenden erklären, die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen gemacht zu haben. Ihnen ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung wegen Betrugs gemäß § 263 StGB nach sich ziehen können.

Der/die Mieter/in erklärt/-en durch die Unterschrift seine/ihr Einverständnis, dass das die zuständige Behörde zur Sachverhaltsklärung Kontakt mit dem Vermieter aufnehmen darf (falls kein Einverständnis besteht, bitte streichen).

Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters	Unterschrift des Mieters