

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Kelheim Eing.: 17. März 2022
		Az.: SG: <input type="checkbox"/> Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 15.11.2021 (Datum)

1. Bauherr		
Name	Vorname	
Fa. KWO Kieswerk Oberempfenbach GmbH		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Schielein-Weg 1	85290 Geisenfeld	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
08452/72920		
E-Mail		
Vertretung des Bauherrn		
Name	Vorname	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
E-Mail		
2. Baugrundstück		
Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Oberempfenbach/Oberlauterbach	siehe Anlage	Mainburg/Wolnzach
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	
3. Vorhaben		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens		
L-551 Kiesabbau Oberempfenbach		
Antrag auf Abbau von Sand und Kies im Trockenabbauverfahren mit Wiederverfüllung von Kat. C1 Material (Z 1.2)		
Gebäudeklasse: Gebäudehöhe: <7m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)		
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten	
	(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen		
Tragende Wände, Stützen		
Trennwände		
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden		

Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	
Treppen	
Treppenraummwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	<input type="checkbox"/> Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen: <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	<input type="checkbox"/> Art der öffentlichen Nutzung: <input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerebene barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO <input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	<input type="checkbox"/> Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen <input type="checkbox"/> nach KV
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	<input type="checkbox"/> Fläche der Versammlungsräume insgesamt <input type="checkbox"/> m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	<input type="checkbox"/> Fläche der Versammlungsstätte nach VSättV <input type="checkbox"/> nach VSättV
<input type="checkbox"/> Gaststätte	<input type="checkbox"/> Fläche der Gasträume: <input type="checkbox"/> m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	<input type="checkbox"/> Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen <input type="checkbox"/> Freischankfläche: <input type="checkbox"/> m ²
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	<input type="checkbox"/> Anzahl der Beherbergungsräume: <input type="checkbox"/> Anzahl der Betten: <input type="checkbox"/> nach BStättV
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	<input type="checkbox"/> Zahl der Beschäftigten: <input type="checkbox"/> Art der Tätigkeit: <input type="checkbox"/> Art der zu verwendenden Rohstoffe: <input type="checkbox"/> Art der herzustellenden Erzeugnisse: <input type="checkbox"/> Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind: <input type="checkbox"/> Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage	

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
Diesel	Kleinstgebinde	Halle mit betriebstoffundurchlässiger Bodenplatte
Flüssiggas	2.700 l	Oberirdischer Stahltank

6. Stellplätze Es werden 4 Stellplätze errichtet auf dem Baugrundstück auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

 Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: Es werden Stellplätze abgelöst.**7. Kinderspielplatz** Errichtung auf dem Baugrundstück Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

 Ablösung**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl** Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.



13. Unterschriften

Entwurfsverfasser: Köppl Landschaftsarchitekt

Datum, Unterschrift: 15.11.2021

Bauherr: Vertretung:

Datum, Unterschrift: 01.12.2021

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Verbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	m ²	m ³	€	€
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				€

10. Abtaffläche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abtaffläche: 186,827 m²

Beantragtes Abbauvolumen: 5,884 mio. m³

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben): 0 m²

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung): 0 m²

Gewerbliche Nutzfläche: ca. m²

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil):

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²:

Anzahl der Wohnungen: 0